

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ bản án, quyết định số 82/2021/DS-ST ngày 07/06/2021 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 782/QĐ-CCTHA ngày 01/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 75/QĐ-CCTHA ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (- Địa chỉ: khu B, cụm dân cư ấp Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An - Điện thoại cơ quan: 02723 864 347) thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 237, loại đất ONT tờ bản đồ số 1, diện tích 678,4m² (diện tích theo trích đo địa chính được Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 08/12/2022), tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 425875, số vào sổ cấp GCN: CH 00797 được UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 18/07/2012 do ông Phương Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Long An (để đăng tải)
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Hoàng